

„A K W A D R A T” SP. Z O.O.  
66 – 400 Gorzów Wlkp., ul. Mieszka I 57/5

tel/fax.: (95) 738 86 68  
e-mail: akwadratmg@gmail.com  
www.akwadrat.net

Regon: 320 132 283  
NIP: 594-155-16-57



## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA:	BUDOWA DWÓCH WITACZY			
ADRES:	działka o nr ewid. 22/2 obręb Drawno, gmina Drawno			
INWESTOR:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO			
KATEGORIA:	VIII			
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS

### ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/10/ 2004/GW	22.05.2020	
-------------	---	---------------------	------------	--

### KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Machowski upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	ZAP/0058/PW BKb/16	22.05.2020	
-------------	---	-----------------------	------------	--

Lp.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	strona
1	Oświadczenie projektantów	2
2	Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów	3-6
3	Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	7
4	Decyzja o warunkach zabudowy	8-15
5	Opis techniczny	16-20
6	Projekt zagospodarowania terenu /1:500;1:250/	21
7	Rysunek witacza /1:25/	22

Gorzów Wlkp., maj 2020



## OŚWIADCZENIE

NAZWA:	BUDOWA DWÓCH WITACZY			
ADRES:	działka o nr ewid. 23 obręb Drawno, gmina Drawno			
INWESTOR:	DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO			
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oświadczam, iż projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEŃ	NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	LOIA/10/ 2004/GW	22.05.2020	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Machowski upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	ZAP/0058/PW BKb/16	22.05.2020	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **Budowa dwóch witaczy na działce o nr ewid. 23 obręb Drawno, gmina Drawno**

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy urządzeń reklamowych w formie dwóch witaczy na działce o nr ewid. 23 obręb Drawno przy ul. Leśników w Drawnie.

#### **2. Zamawiający:**

**DRAWIEŃSKI PARK NARODOWY**

UL. LEŚNIKÓW 2, 73-220 DRAWNO

#### **3. Podstawa opracowania:**

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Polskie Normy Budowlane i literatura techniczna.

#### **4. STAN ISTNIEJĄCY:**

<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU:</b>	
kształt geometryczny terenu	Teren objęty opracowaniem obejmuje dwa niewielkie fragmenty działki o nr ewid. 23 o kształcie nieregularnych wieloboków w rejonie skrzyżowania z ul. Choszczeńską,
ukształtowanie terenu	Południowo-zachodni obszar lokalizowania obiektu znajduje się na niewielkiej skarpie przyległej do lasu. Północy teren lokalizacji drugiego witacza płaski, z rzędną na poziomie około 85 m n.p.m.
sąsiedztwo terenu inwestycji	Planowane witacze będą lokalizowane w pasie działki drogi gminnej w strefie przyległej do terenów leśnych. Od południowego-wschodu do terenu inwestycji przylega droga wojewódzka (ul. Choszczeńska).

obecny stan zainwestowania terenu	Teren niezabudowany.
zieleń	Powierzchnię terenu inwestycji zajmuje zieleń niska w formie trawnika. W sąsiedztwie znajdują się tereny zadrzewione.
dojazd do terenu	Dojazd do terenu od strony ul. Leśników.
nawierzchnie	Istniejące nawierzchnie - nieutwardzona, trawiasta.
ogrodzenie	Brak
elementy małej architektury	Brak.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

dojazd do terenu	Nie jest wymagany - teren w pasie drogowym ul. Leśników.
lokalizacja obiektów budowlanych	W ramach inwestycji zakłada się montaż dwóch urządzeń reklamowych w formie dwóch witaczy.
zieleń	Nie planuje się nowych nasadzeń. Tereny nieutwardzone w formie trawnika lub nawierzchni z kruszywa naturalnego.
nawierzchnie	Przed montażem obiektów należy usunąć wszelkie pozostałości obiektów budowlanych, nawierzchni, kamieni. Zakłada się wykonanie nawierzchni trawiastej lub z kruszywa naturalnego.
ogrodzenie	Nie przewiduje się wykonania ogrodzenia terenu.
elementy małej architektury	Nie dotyczy
elementy infrastruktury technicznej	Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.
odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	Odwodnienie nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo w obrębie przyległego terenu.
rozbiórki	Przed montażem obiektów należy usunąć wszelkie pozostałości obiektów budowlanych, nawierzchni, kamieni.

## **6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY:**

Teren inwestycji nie jest objęty szczególnymi formami ochrony zabytków.

## **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy – inwestycja nie znajduje się w obszarze podlegającym eksploatacji górniczej.

## **8. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Teren opracowania znajduje się na terenie specjalnego obszaru ochrony ptaków "Lasy Puszczy nad Drawą", w Obszarze Chronionego Krajobrazu "D" - Choszczno-Drawno oraz w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

Obiekty nie oddziałują negatywnie na powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe.

Zastosowane obiekty winny posiadać aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do użytku.

W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wszelkie oddziaływania dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia zamkną się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **9. PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.**

Z odpowiednich przepisów nie wynikają obowiązki zapewnienia ochrony

przeciwpozarowej dla przedmiotowej inwestycji.

Warunki obsługi komunikacyjnej terenu pozostają bez zmian.

## **10. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE KONSTRUKCYJNE**

### **• Ogólny opis obiektów**

Planowany witacz w formie dwóch pylonu z dwóch słupów drewnianych o wysokości 5,5 m z okrągłym elementem reklamowy (logo DPN) o średnicy 143 cm, mocowanym na wysokości 2,8 m nad poziomem terenu.

### **• Roboty ziemne**

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, figurujących faktycznie pod obrysem projektowanego obiektu.

W przygotowaniu poziomowania obiektów Wykonawca może i jeśli tak dyktują warunki powinien sugerować – w związku z precyzyjniejszym określeniem warunków gruntowo-wodnych na etapie realizacji w stosunku do etapu projektowania – zmianę rzędnych usytuowania obiektów. Taka zmiana odbywa się za zgodą przedstawiciela Inwestora i Projektanta.

### **• Fundamenty**

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopie betonowej monolitycznej z betonu C16/20, w/c=060.

Wymiar rzutu stopy 1,0x1,0m, wysokość 1,05m

Stopę fundamentową posadzić na poziomie 1,00m p.p.t.

- Konstrukcja drewniana** Konstrukcję nośną stanowią podwójne słupy o przekroju 24x24cm. Drewno klasy C24. Elementy drewniane impregnować atestowanym preparatem antykorozyjnym (zabezpieczenie p-pozarowe oraz przeciw grzybom i szkodnikom).

Konstrukcja malowana preparatem ochronno – koloryzującym do drewna np. drewnochron, cuprinol w kolorze ciemno brązowym – np. dąb,

- słupy mocowane za pomocą tzw. podstawy słupa. Podstawę wykonać ze stali klasy S235 JR. Stal ocynkowana (grubość warstwy cynku 55µm) lub stal nierdzewna; śruba kotwiąca z pręta żebrowanego #20, l=0,8m. Zachować 3-5 cm dystans pomiędzy stopą betonową a słupem drewnianym,
- elementy drewniane z drewna dębowego, czterostronnie struganego, klasa drewna C24
- słupy wykonać z fazowaniem szerokości 1 cm,
- drewno zabezpieczone impregnatem koloryzującym w kolorze "ciemny dąb",

- Element informacji:  
Okrągły kaseton o średnicy 143 cm, grubości 14 cm, z otokiem wykonanym z taśmy aluminiowej (np. Alurapid), mocowany do konstrukcji drewnianej za pomocą złączy systemowych lub śrub stalowych wg wytycznych dostawcy elementu,  
Front z płyty kompozytowej, litery w połysku. Grafika w formie liter i elementów przestrzennych z plexi (3 mm), klejonych na płycie kompozytowej. Litery wykonać w połysku. Pozostałe elementy grafiki wyklejone z folii długookresowej, barwionej w masie, tło matowe.
- Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych – ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej
- wszystkie materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

## **11. UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie materiały budowlane, obiekty i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach w uzgodnieniu z nadzorem autorskim i Inwestorem.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy montażu konstrukcji obowiązują najnowsze „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych”.

Kolejność montażu opracuje Wykonawca we własnym zakresie.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz z zasadami wiedzy technicznej przy zapewnieniu warunków wyszczególnionych w art. 5 Prawa budowlanego /Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane/.

Konserwacja obiektu powinna odbywać się minimum raz na sezon.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.70.2020	
Miejscowość / działka		Drawno dz. 22/2	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_4	
	nazwa	Drawno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_4.0006	
	nazwa	Drawno	
Skala mapy		1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5	
	wysokości	Kronsztadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa do celów projektowych wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w paragrafie 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)		PNK: t-66/2015, eN-183/2010	
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne		Brak punktów	
Informacje dodatkowe:			
1. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 3. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 4. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) /K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)			
Cel udostępnienia		Mapa do celów projektowych	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:		17.02.2020	
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika	Typ pliku	Wielkość w Kb
	CD-ROM	dwg/dxf	77/651
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Data: 17.02.2020</p> <p>USŁUGI GEODEZYJNE IMIOŁEK MAREK UL. REYMONTA 14/ 73-200 CHOSZCZNO tel. 693696978 e-mail: marusza@poczta.fm</p> <p>Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Data: 17.02.2020</p> <p>GEODETA UPRAWNIONY HENRYK IMIOŁEK Nr rej. GUGiK/3149 zakres /1-3/ ul. Reymonta/14/ 73-200 Choszczno</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego</p> </div> </div>			

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Choszczeński

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego.....

P.3202.2020.117

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu.....

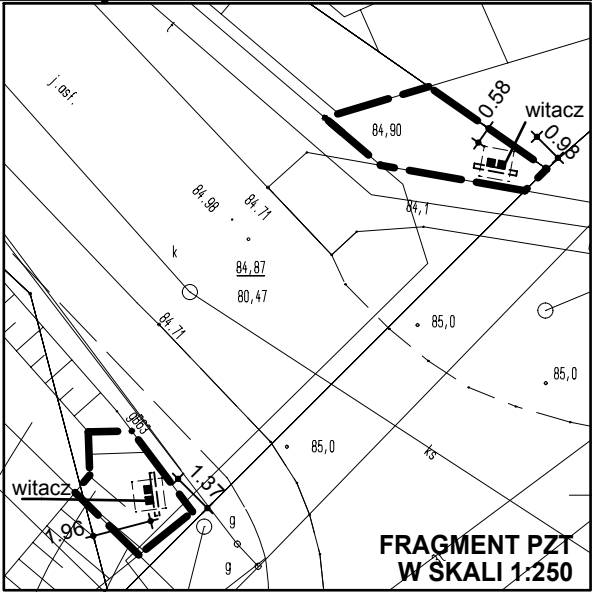
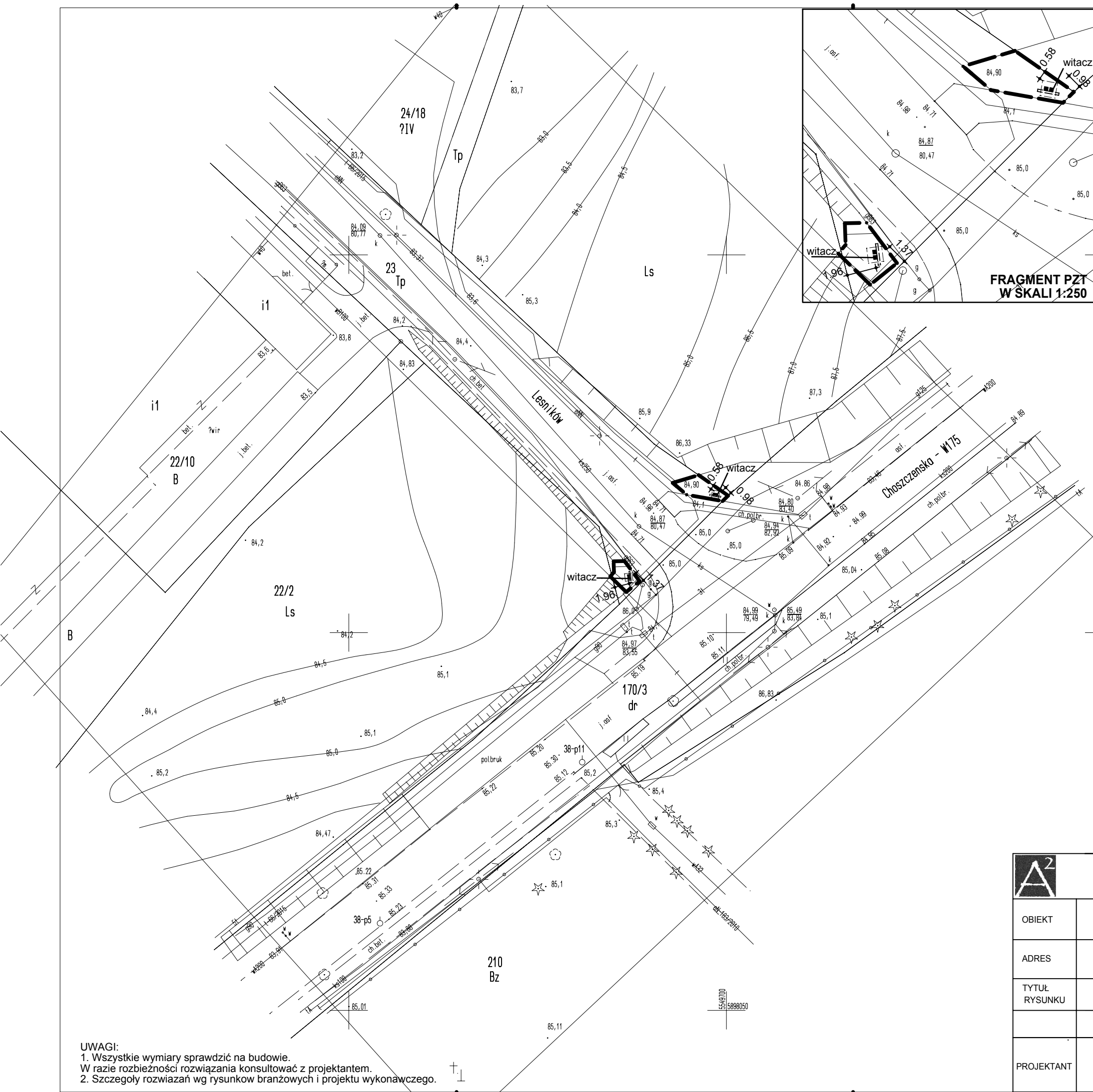
2020-02-26

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.....

z up. STANISŁAW

mgr inż. Anna Węglarz  
Podinspektor w Wydziale  
Geodezji, Kartografii i Katastru





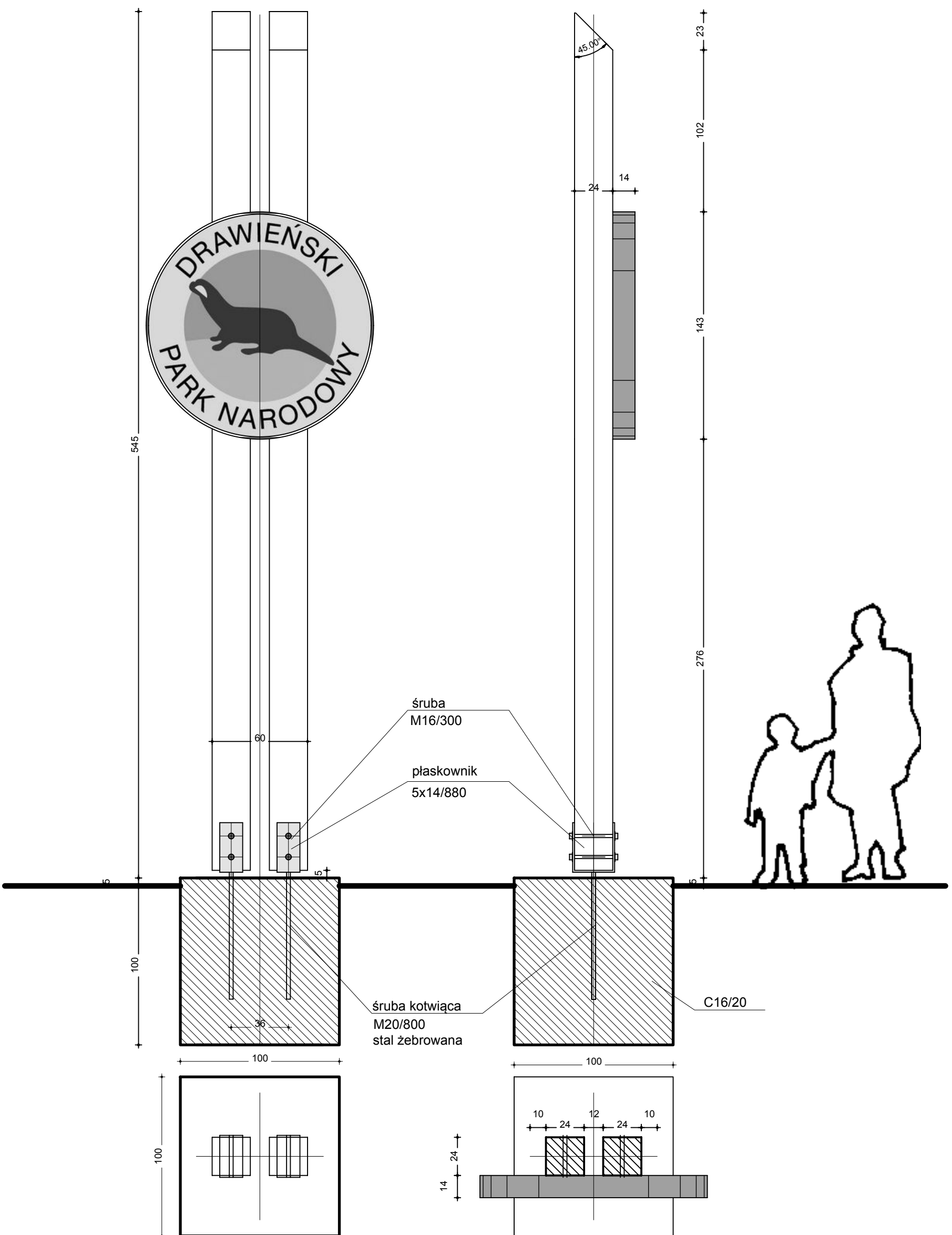
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.70.2020	
Miejscowosc / dzia?ka		Drawno dz. 22/2	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	320203_4	
	nazwa	Drawno	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	320203_4.0006	
	nazwa	Drawno	
Skala mapy		1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/5	
	wysokości	Kronsztadt 86	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		_____	
S?uźebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa do celów projektowych wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w paragrafie 79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)		PNK: t-66/2015, eN-183/2010	
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne		Brak punktów	
Informacje dodatkowe:			
1. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru			
2. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego			
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej			
4. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) /K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)			
Cel udostępnienia		Mapa do celów projektowych	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:		17.02.2020	
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika	Typ pliku	Wielkość w Kb
	CD-ROM	dwg/dxf	77/651
USŁUGI GEODEZYJNE IMIOLEK MAREK 58980000. REYMONTA 14; 73-200 CHOSZCZCZNO tel. 693696978; e-mail: marusza@poczta.fm			
Data: 17.02.2020		Data: 17.02.2020	
		GEODETA UPRAWNIONY HENRYK IMIOLEK Nr rej. GUGIK 3149 zakres /1-3/ ul. Reymonta 14; 73-200 Choszczno	
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data który opracował mapę i podpis geodety uprawnionego	

OZNACZENIA:

----- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

<div><div>A<sup>2</sup></div><div>"AKWADRAT" Sp. z o.o. ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. /95/ 738 86 68</div></div>			
OBIEKT	Budowa dwóch witaczy		
ADRES	ul. Leśników w Drawnie działka o nr ewid. 23 obręb Drawno, gmina Drawno		1.  ARK. NR
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 SKALA	
	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LOIA/10/2004/GW	22.05.2020	

UWAGI:  
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.  
W razie rozbieżności rozwiązania konsultować z projektantem.  
2. Szczegóły rozwiązań wg rysunków branżowych i projektu wykonawczego.



UWAGI:  
-- słupy mocowane za pomocą tzw. podstawy słupa ze stali klasy S235 JR; stal ocynkowana (grub. warstwy cynku 55µm) lub stal nierdzewna; śruba kotwiąca z pręta żebrowanego  
- zachować 3-5 cm dystans pomiędzy stopą betonową a słupem drewnianym,  
- elementy drewniane z drewna dębowego, czterostronnie struganego, klasa drewna C24,  
- słupy wykonać z fazowaniem szerokości 1 cm,  
- drewno zabezpieczone impregnatem koloryzującym w kolorze "ciemny dąb",  
- element informacji: okrągły kaseton o śred. 143 cm, grub. 14 cm, z otokiem z taśmy aluminiowej (np. Alurapid),  
mocowany do konstrukcji drewnianej za pomocą złączy systemowych lub śrub stalowych wg wytycznych dostawcy elementu,  
- front z płyty kompozytowej, litery w polysku; grafika w formie liter i elementów przestrzennych z plexi (3 mm),  
klejonych na płycie kompozytowej; litery wykonać w polysku; pozostałe elementy grafiki wyklejone z folii długookresowej,  
barwionej w masie, tło matowe.  
- wszystkie elementy łączące, jak śruby, nakrętki i mocowania wystawiona na działanie warunków zewnętrznych  
wykonać ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej  
- materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty,

<div><div>A<sup>2</sup></div><div>"AKWADRAT" Sp. z o.o. ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. /95/ 738 86 68</div></div>			
OBIEKT	Budowa dwóch witaczy		
ADRES	ul. Leśników w Drawnie działka o nr ewid. 23 obręb Drawno, gmina Drawno		1.  ARK. NR
TYTUŁ RYSUNKU	RYSUNEK WITACZA	1:25 SKALA	
	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT /ARCHITEKTURA/	mgr inż. arch. Grzegorz Gąsiorek upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LOIA/10/2004/GW	22.05.2020	
PROJEKTANT /KONSTRUKCJA/	mgr inż. Krzysztof Machowski upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ZAP/0058/PWBKb/16	22.05.2020	