

Drawno, dnia 01.08.2014 r.

21. spr. DOP-3161/2014 e2.

OGŁOSZENIE 2

O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego (DPN) ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wiecznym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest *ustawa z dnia z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013. 627 ze zm.)* oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868)*.

Forma przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr pakietu	Nr działki ewidencyjnej	nr księgi wieczystej	Gmina/Obręb ewidencyjny	Klasa użytków	Pow. Użytku ha	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza – opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wadium wysokość wadium (w PLN)
1	Cześć działki 103/5	SZ1C/00018864/0	Drawno/Zatom	Ps VI	0,2500	0,2500	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	kośny/ przydomowy ogródek	125,00	25,00
2	Cześć działki 103/5	SZ1C/00018864/0	Drawno/Zatom	RV	0,1300	0,1300	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	kośny	125,00	25,00

2. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2018r.
3. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Termin i miejsce przetargu

Komisyjne otwarcie odbędzie się w dniu **21.08.2014** w siedzibie DPN od godz. 9.00 w sali edukacyjnej.

Ofertę na wydzierżawienie gruntów należy złożyć do dnia **18 sierpnia 2014 do godziny 14.00** do siedziby Dyrekcji Drawieńskiego Parku Narodowego pok. Nr 1 na załączanym formularzu, w zamkniętej kopercie oznaczonej adresem zwrotnym oferenta, opisanej słowami „**Przetarg na dzierżawę gruntów pakiet nr....**”

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Przetarg dotyczy działek przeznaczonych do wydzierżawienia. Pakiety obejmują poszczególne działki lub ich kompleksy.

Postanowienia dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium odpowiednio do przetargu, przelewem na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego **Bank Gospodarstwa Krajowego OO Szczecin nr 56 1130 1176 0022 2122 3620 0007** w terminie do dnia **14 sierpnia 2014 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na grunty rolne pakiet nr.....**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego 14.08.2014 r.

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Kopia dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do formularza ofertowego.

Osobą uprawnioną do udziału w określonym pakiecie jest osoba, która wpłaciła wadium na dany pakiet.

W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra przetarg pisemny nieograniczony zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Inne postanowienia

Z przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej

oraz uczestnik przetargu, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu bez podania przyczyny.


Informacji dotyczących przetargu udziela:

- adiunkt parku Elwira Ziółkowska – w zakresie stanu posiadania oraz merytorycznym przedmiotu przetargu, tel. 95 768 2051 w. 20,

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej – Janusz Grącki - nadleśniczy – tel. 95 768 2051 w. 28 tel kom. 691 448 715.

Osoby uczestniczące w przetargu są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do Ministra Środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Drawieńskiego Parku Narodowego (www.dpn.pl).

Zastępca Dyrektora
Drawieńskiego Parku Narodowego

mgr inż. Monika Gdaniec

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów będących w wiecznym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego
2. Załącznik nr 2 wzór umowy
3. Załącznik nr 3 formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. *Gmina Drawno*
2. *Dotychczasowi użytkownicy gruntów przeznaczonych do przetargu*
3. *Tablica informacyjna DPN*
4. *Strona internetowa DPN*