

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego (DPN) ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych (użytkowanych rolniczo) będących w wieczystym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest *ustawa z dnia z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2009.151.1220 ze zm.)* oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868)*.

Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony - licytacja

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Nr licytacji	Nr działki ewidencyjnej	nr księgi wieczystej	Gmina/Obręb ewidencyjny	Klasa użytków	Pow. Użytku ha	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza – opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wadium wysokości wadium (w PLN)	Wielkość minimalnego postępu wadium (w PLN)
1	10/4	SZ1C/00018862/6	Drawno/Podegrodzie	R III a R IV a	7,64 0,70	8,34ha	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	Uprawa pól rolnych - pól odmian upraw zbożowych i okopowych	6 105,00	1 221,00	12,00
2	412/3	SZ1C/00018866/4	Drawno/Barnimie	R IV b	2,04	14,11ha	Utrzymanie w prymitywnej kulturze rolnej	Uprawa pól rolnych - pól odmian upraw zbożowych i okopowych	10 329,00	2 066,00	21,00
	R V			0,19							
	R III b			1,33							
	R IV a			6,68							
	R IV b			3,69							
412/14	0,05										
412/15	0,13										

2. Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2018r.
3. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług za rok ubiegły na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **04.10.2013 dla licytacji 1/2013** w siedzibie DPN od godz.10.00 w sali edukacyjnej

Przetarg odbędzie się w dniu **04.10.2013 dla licytacji 2/2013** w siedzibie DPN od godz.10.30 w sali edukacyjnej

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Przetarg dotyczy działek przeznaczonych do wydzierżawienia. Licytacja obejmuje poszczególne działki lub ich kompleksy

Postanowienia dotyczące wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium odpowiednio do licytacji, przelewem na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego **Bank Gospodarstwa Krajowego OO Szczecin nr 56 1130 1176 0022 2122 3620 0007** w terminie do dnia **1 października 2013 r., do godz. 10.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na grunty rolne licytacja nr.....**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego (01.10.2013 r. godz. 10.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Kopia dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobą uprawnioną do udziału w określonej licytacji jest osoba, która wpłaciła wadium na licytację.

W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 21 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Inne postanowienia

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z

przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu bez podania przyczyny.

Osoby zainteresowane mogą dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7 00 – 15.00, po uprzednim skontaktowaniu się z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- adiunkt parku Elwira Ziółkowska – w zakresie stanu posiadania oraz merytorycznym przedmiotu przetargu, tel. 095 768 2051 w. 20,

W razie braku kontaktu z w/w osobą informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej – Janusz Grącki - nadleśniczy – tel. 095 768 2051 w. 28 tel kom. 691 448 715.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do Ministra Środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Drawieńskiego Parku Narodowego (www.dpn.pl).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 Ogólne zasady gospodarowania na gruntach dzierżawionych Drawieńskiego Parku Narodowego

Dyrektor
Drawieńskiego Parku Narodowego

dr inż. Paweł Bilski

Otrzymują do wiadomości:

1. Gmina Drawno
2. Dotychczasowi użytkownicy gruntów przeznaczonych do licytacji
3. Tablica informacyjna DPN
4. Strona internetowa DPN