



## pomiędzy człowiekiem a naturą

ul. Leśników 2 | 73-220 Drawno | tel. (95) 768 20 51, 768 20 52 | fax. (95) 768 25 10 | www.dpn.pl | e-mail: dpn@dpn.pl

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM**

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego (DPN) ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 79/10, o pow. 0,3594 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym parterowym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 83.02 m<sup>2</sup>, składającej się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i toalety, wraz z budynkiem gospodarczym parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 45 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 37,23 m<sup>2</sup>, będącej w wiecznym użytkowaniu Drawieńskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023. poz. 1336 ze zm.)*, *ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2023. poz. 973)* oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012. poz. 868)*.

#### **Forma przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony - licytacja

#### **Przedmiot przetargu**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nr licytacji	Nr działki ewidencyjnej	nr księgi wieczystej	Gmina/Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania/ termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wadium wysokość wadium (w PLN)	Wielkość minimalnego postąpienia (w PLN)	Uwagi
1	działka 79/10	SZ1C/00018858/5	Drawno/ Jazwiny	0,3594 ha	cele mieszkaniowo - bytowe	Zamieszkiwanie / od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025r.	6 500,00	1 300,00	65,00	1. Obecny dzierżawca był związany umową dzierżawy do 31.12.2023 r. 2. Dzierżawa nie obejmuje urządzeń technicznych: hydroformi, ujęcia wody oraz skrzynki energetycznej.

### **Termin i miejsce przetargu**

Licytacja odbędzie się w dniu 18.03.2024 r dla licytacji 1 w siedzibie DPN od godz.10.00 w sali edukacyjnej.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Licytacja dotyczy części działki przeznaczonej do wydzierżawienia.

### **Postanowienia dotyczące wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium w wysokości 1 300,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego **Bank Gospodarstwa Krajowego Szczecin nr 56 1130 1176 0022 2122 3620 0007** w terminie do dnia 13.03.2024 r. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym – licytacja nr 1”

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości.

Kopia dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobą uprawnioną do udziału w określonej licytacji jest osoba, która wpłaciła wadium na licytację.

W przypadku uchylenia się przez osobę która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie do 21 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

### **Inne postanowienia**

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Drawieńskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu bez podania przyczyny.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do Ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Drawieńskiego Parku Narodowego ([www.dpn.pl](http://www.dpn.pl)).

Informacji dotyczących przetargu udziela: kierownik administracji Janusz Lewandowski - tel. 95 768 2051 w. 32 tel. kom. 691 448 724. w przypadku nieobecności informacji udziela: starszy specjalista ds. ochrony przyrody - Elwira Ziółkowska-tel. 95 768 2051 w. 20, tel. kom, 691 448 708,

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. Poz. 1781) oraz art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE informuję, że administratorem danych osobowych jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą w Drawnie, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych. Administrator danych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji, dostępu do danych osobowych, sprostowania danych, sprzeciwu, ograniczenia przetwarzania, niepodlegania profilowaniu i przeniesienia danych w oparciu o art. 15-22 RODO.

Dyrektor  
Drawieńskiego Parku Narodowego  
*dr inż. Paweł Biłski*

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - wzór umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym,

*Otrzymują do wiadomości:*

1. *Gmina Drawno – tablica informacyjna,*
2. *Dotychczasowi użytkownicy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym*
3. *Tablica informacyjna DPN*
4. *Strona internetowa DPN*

**UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI**  
Nr K-223-...../2024

W dniu ..... pomiędzy Drawieńskim Parkiem Narodowym z siedzibą:  
73-220 Drawno przy ul. Leśników 2, NIP 5941600692, REGON 321169489  
reprezentowanym przez:

dr inż. Pawła Biłskiego – Dyrektora DPN  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a  
Panem/ią ..... zamieszkałym ..... legitymujący się dowodem  
osobistym nr ..... wydanym przez .....  
działający w imieniu własnym i na swoją rzecz,  
zwanym dalej „Dzierżawcą”

Została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości o nr ewidencyjnym 79/10, (stanowiących własność Skarbu Państwa, wpisanych do księgi wieczystej nr SZ1C/00018858/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie\*) i są te grunty wolne od jakichkolwiek obciążeń\* - jeżeli dotyczy
2. Wydzierżawiający - oddaje Dzierżawcy działkę o nr ewidencyjnym 79/10 stanowiącej nieruchomość gruntową o łącznej powierzchni 0,3594 ha (RV – 0,0945ha, Br-RV – 0,2649 ha) zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 83,02 m<sup>2</sup>, składającej się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i toalety, wraz z budynkiem gospodarczym parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 45 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 37,23 m<sup>2</sup> wyłącznie na cele mieszkalno-bytowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy, a po rozwiązaniu umowy zwrot przedmiotu umowy i określenie jego stanu nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Wydzierżawiającego w terminie 7 dni od daty zawarcia lub rozwiązania umowy.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca odmówi podpisania protokołu, Wydzierżawiający sporządzi protokół jednostronny.
5. Protokół i mapka (wrys) obrazująca przebieg granic gruntu stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z granicami i stanem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Dzierżawcą jest Janusz Lewandowski.
8. Niniejsza umowa nie daje Dzierżawcy prawa pierwokupu i zamiany nieruchomości objętej umową dzierżawy.
9. Dzierżawca oświadcza, że został poinformowany o tym, że usunięcie z przedmiotu umowy z osób i rzeczy leży po jego stronie i na jego koszt\* - jeżeli dotyczy

**§ 2**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy został mu wydany.
3. Z upływem terminu obowiązywania umowy, wygasa ona bez uprzedniego wypowiedzenia.

**§ 3**

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się wnieść opłatę uzyskaną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji w dniu ..... w wysokości ..... zł rocznej opłaty z tytułu dzierżawy Wydzierżawiającemu w okresie trwania umowy dzierżawy przysługuje prawo corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.  
W przypadku ujemnego średniorocznego wzrostu cen i usług konsumpcyjnych czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.  
W czynszu dzierżawnym ujęto należność z tytułu podatku od nieruchomości, który będzie uiszczał Wydzierżawiający.  
Dzierżawca dodatkowo oprócz opłaty z tytułu dzierżawy będzie uiszczał należności związane dostawą wody oraz we własnym zakresie organizować wywóz nieczystości ciekłych (szamba) i nieczystości stałych.
2. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 15 każdego kolejnego miesiąca dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Drawieńskiego Parku Narodowego w BGK O Szczecin Nr rachunku: 29 1130 1176 0022 2122 3620 0008.

3. Wyzierżawiający będzie wystawiał Dzierżawcy fakturę VAT za czynsz dzierżawny, przy czym Dzierżawca nie może uzależniać zapłaty czynszu dzierżawnego od uprzedniego wystawienia i doręczenia mu faktury VAT.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na przesyłanie mu faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wyzierżawiającego drogą mailową na adres e-mail: .....
5. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy w formie papierowej w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
6. Zmiana adresu e-mail lub cofnięcie zgody, o której mowa w ust. 4 wymaga złożenia przez Dzierżawcę Wyzierżawiającemu oświadczenia woli w formie pisemnej listem poleconym wysłanym na adres siedziby Wyzierżawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie Wyzierżawiający naliczy odsetki ustawowe.
8. Podwyższenie czynszu w skutek waloryzacji lub aktualizacji będzie następowało na mocy zapisu na fakturze VAT i nie wymaga sporządzenia aneksu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić (miesięczny czynsz) dzierżawny w zaktualizowanej wysokości, a w przypadku wcześniejszego zapłacenia czynszu dzierżawnego w dotychczasowej wysokości, Dzierżawca dopłaci kwotę czynszu wynikającą z waloryzacji w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury z doliczoną waloryzacją.
10. Za datę zapłaty czynszu uznaje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.

#### § 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Dzierżawca jest także zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniami lub dewastacją zabudowania i inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do naprawy i konserwacji:
  - 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych okładzin ceramicznych szklanych i innych w kuchni, łazience i toalecie;
  - 2) okien, drzwi, ościeżnic i żaluzji za okiennych;
  - 3) wbudowanych mebli łącznie z ich wymianą;
  - 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk, wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
  - 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
  - 6) pieców węglowych i akumulacyjnych bądź wymiany zużytych elementów;
  - 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w wypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
  - 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
  - 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
    - a. malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
    - b. malowanie drzwi i okien od strony wewnętrznej, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją.

Poza naprawami, o których mowa w pkt. 2, najemca jest zobowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna.

#### § 5

Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na cele mieszkaniowo - bytowe, bez prawa do zamiany tego przeznaczenia a w szczególności:

1. wykonywać wszystkie prace przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie przyrody, ochrony ppoż. oraz prawa ochrony środowiska,
2. wydzierżawiający zastrzeżenie sobie lub osobie upoważnionej prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu kontroli spełniania postanowień umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie dokona wycinki drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy bez uprzedniej zgody dyrektora Drawieńskiego Parku Narodowego, jak również nie podejmie nasadzenia drzew lub krzewów na przedmiocie dzierżawy bez zgody dyrektora parku. Zgoda wymagana jest na piśmie.
4. Strony ustalają, że na gruntach stanowiących przedmiot dzierżawy nie mogą być ustawiane bez pisemnej zgody Wydierżawiającego budynki, tymczasowe budynki, budowle, barakowozy i przyczepy kempingowe.
5. Ustawienie trwałego ogrodzenia przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do usuwania we własnym zakresie z przedmiotu dzierżawy odpadów i ścieków komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wiercenie lub kopanie ujęć wody na przedmiocie dzierżawy wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego.
8. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu umowy w całości lub części do użytkowania osobom trzecim na podstawie jakichkolwiek umów a także bezumownie.
9. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedopełnienia warunków umowy przez Dzierżawcę, bez prawa do odszkodowania.
10. Dzierżawca wyraża nieodwołalną zgodę na wejścia Wydierżawiającego na teren dzierżawionej nieruchomości w celu obsługi hydroforni, ujęcia wody oraz skrzynki energetycznej.
11. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialności odszkodowawczą za niewłaściwe wykorzystanie nieruchomości a w razie poniesienia przez wydierżawiającego z tytułu dzierżawy jakiegokolwiek szkody, dzierżawca wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.
12. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania umowy zgłosić pisemnie Wydierżawiającemu wykaz osób wspólnie zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe w przedmiocie umowy.
13. Dzierżawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zmiany liczby osób wspólnie prowadzących gospodarstwo domowe zawiadomić na piśmie Wydierżawiającego .
14. Dzierżawca na przedmiocie dzierżawy nie może prowadzić działalności gospodarczej/zarobkowej.

#### § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiot umowy przez okres obowiązywania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. Jeżeli dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na pogorszenie, Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i za odszkodowaniem wg wyceny rzeczoznawcy na koszt Dzierżawcy.

#### § 7

1. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę dzierżawy na mocy porozumienia dokonanego w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z terminem miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Każda zmiana postanowień z wyłączeniem waloryzacji i aktualizacji czynszu dzierżawnego niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, jakim mogą ulec osoby pracujące lub przebywające na wydierżawionym terenie oraz za inne szkody powstałe na skutek działań niezależnych od DPN – za wyjątkiem prac prowadzonych przez DPN związanych z obsługą hydroforni i ujęcia wody.

#### § 8

1. W terminie rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz uprzątnie wszelkie naniesienia na gruncie, które zostały wybudowane lub naniesione przez Dzierżawcę bez zgody Wydierżawiającego.
2. W przypadku nie usunięcia naniesień, Wydierżawiający ma prawo do usunięcia naniesień na koszt Dzierżawcy.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca:
  - a) Będzie zalegać z zapłatą czynszu dzierżawnego przez okres przekraczający jeden miesiąc i nie ureguluje zaległości mimo wyznaczenia mu przez Wydierżawiającego dodatkowego terminu.
  - b) Wystąpią inne okoliczności niezależne od Wydierżawiającego, które będą dawały podstawę do rozwiązania umowy, między innymi związane z wejściem w życie przepisów związanych z innym zagospodarowaniem lub zmianą przepisu w tym zakresie.
  - c) Dzierżawca nie przestrzega obowiązków zwartych w umowie.

4. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu i ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie .
5. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania zwrotu poczynionych nakładów na przedmiot dzierżawy oraz prawo żądania od Wydierżawiającego jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu za wyjątkiem nakładów poniesionych za pisemną zgodą Wydierżawiającego.

#### § 9

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów pozostających w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz U. 2023 poz. 1550 ze zmianami), a właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

#### § 10

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. Poz. 1781) oraz art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że administratorem danych osobowych jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą w Drawnie, który przetwarza dane w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych. Administrator danych może przekazać dane osobowe upoważnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania informacji, dostępu do danych osobowych, sprostowania danych, sprzeciwu, ograniczenia przetwarzania, niepodlegania profilowaniu i przeniesienia danych w oparciu o art. 15-22 RODO.

#### § 11

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Podpisy stron

Dzierżawca

#### Załączniki:

1. Załącznik mapowy
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.

sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

r.pr. Sylwia Rzeźniewska

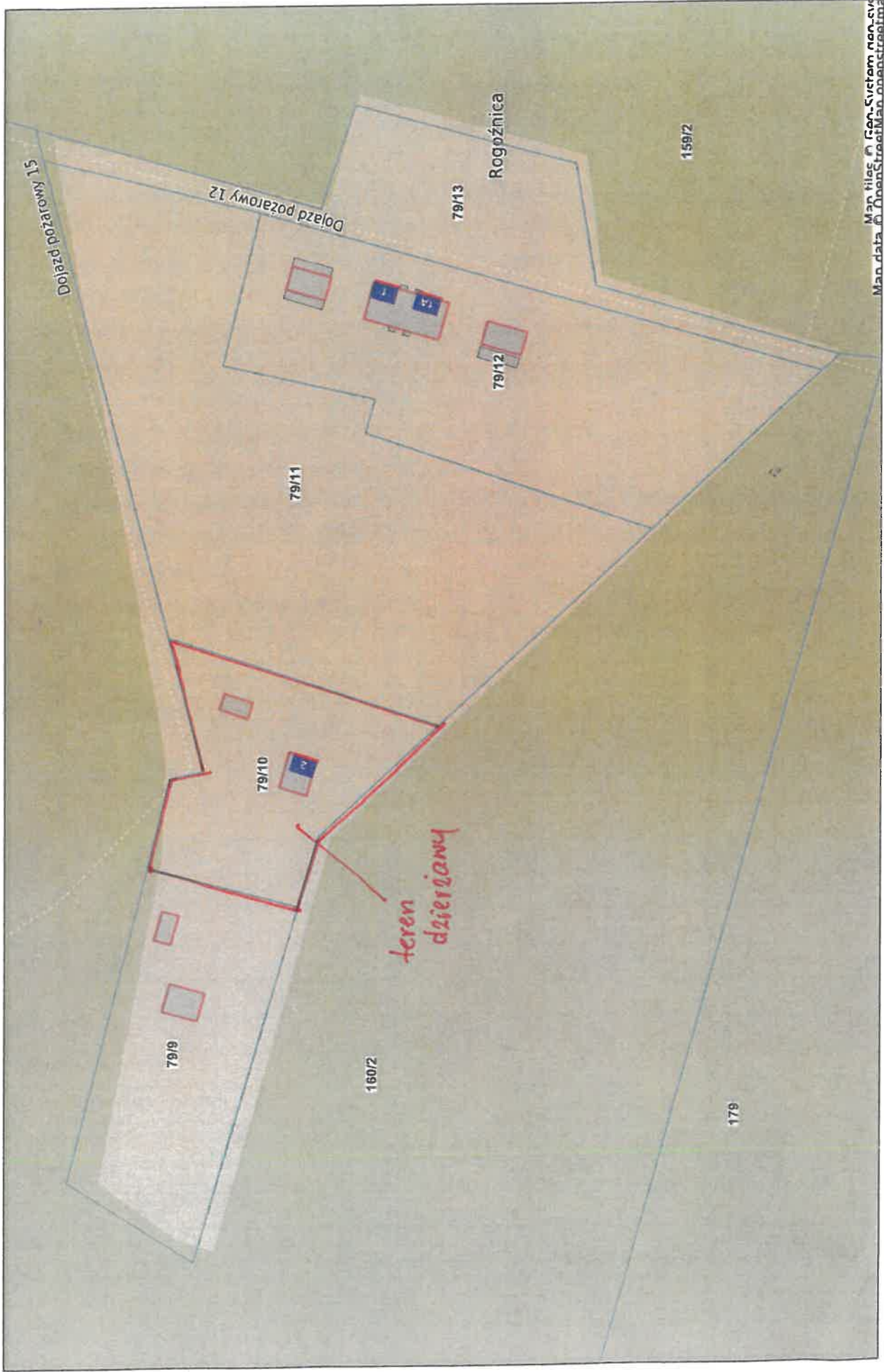
data: 28.02.2024





# Drawno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500



Map files © Geo-System non-sv  
Map data © OpenStreetMap contributors

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

z przekazania nieruchomości w dzierżawę spisany w dniu .....

1. Stroną jest przejmującą ..... zamieszkały/a ....., ....., ....., .....
2. Stroną przekazującą jest Drawieński Park Narodowy z siedzibą przy ul. Leśników 2, 73 – 220 Drawno reprezentowany - (dyrektor, starszy specjalista ds. ochrony przyrody, kierownik administracji, konserwator OO) .....
3. Przedmiotem przekazania jest nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym o powierzchni ..... położony w gminie ..... obrębie ewidencyjnym ....., działka nr ....., obwód ochronny ....., oddział .....
4. Podstawę do przekazania dzierżawionych gruntów stanowi umowa ..... na dzierżawę nieruchomości gruntowych podpisana w dniu .....
5. W trakcie przekazania okazano granice dzierżawionych nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednocześnie zobowiązano dzierżawcę do przestrzegania przepisów p.poż., ochrony przyrody.
6. Opis przekazywanej nieruchomości:

Urządzenia		
rodzaj	ilość	Stan i usterki
<b>Instalacja wodno - kanalizacyjna</b>		
Wanna- brodzik		
Bateria przy wannie		
Umywalka z baterią		
Zlewozmywak z baterią		
Zlew		
Miska ustępowa		
Sedes		
Spluczka z armaturą		
Natrysk z baterią		
<b>Instalacja elektryczna</b>		
Gniazdka wtyczkowe - zwykłe		
Gniazdka wtyczkowe z uziemieniem		
Wyłączniki zwykłe		
Wyłączniki grupowe		
Wyłączniki seryjne		
Wyłączniki krzyżowe		

dzwonki elektryczne		
Oprawy z kulą mleczną		
Kuchnia ..... płytkowa z piekarnikiem		
Kuchnia ..... płytkowa		
<b>Instalacja gazowa</b>		
Kuchenka gazowa		
Kuchenka gazowa z piekarnikiem		
<b>Instalacja grzejna</b>		
Trzony piecowe		
Kuchenka gazowa z piekarnikiem		
Instalacja grzejna		
Trzony piecowe		
Trzony kuchenne w komplecie		
Grzejniki - kaloryfery		
Żeberka		
Piece kaflowe		
<b>Inne rodzaje wyposażenia</b>		
<b>Posadzki:</b> parkiet, klepka dębowa, bukowa, płytki PCV, panele w m2*		
<b>Drzwi:</b> płytowe pełne		
z małą szybą		
płycinowe		
z dużą szybą		
<b>Okna:</b> zespolone (z wietrznikiem)		
skrzynkowe		
krosnowe		
Świetlikowe krosnowe		
PCV/aluminiowe		
<b>Szafy:</b> podokienne		
Licznikowe		
Ubraniowe.....drzwiowe		
Kuchenne ..... drzwiowe		
Pawlacze		
<b>Malowanie ścian:</b>		
malowanie klejowe w m2		
Lamperia (olejna(m2)		
Glazura w m2		

Inne: pomieszczenia gospodarcze		
drewutnia		

Ponadto do wspólnego użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące pomieszczenia palarnia, suszarnia, strych, zsyp do śmieci, ..... został(a) poinformowany (a) o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń techniczno-sanitarnych oraz o obowiązku utrzymania mieszkania w czystości.

7. Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8. Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* niepotrzebne skreślić

Strona przekazująca:

Strona przejmująca: