

Załącznik nr 1

O F E R T A

Na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Roboty awaryjne i konserwacyjne w budynkach i obiektach zarządzanych przez Drawieński Park Narodowy w 2015 roku”

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

Nr telefonu / fax

Nr NIP nr REGON

2. Wykonawca:

Oferuję cenę w wysokości: zł.

Słownie:

Stawka roboczogodziny (cena oferty) obejmuje stawkę roboczogodziny netto (R netto) powiększoną o narzuty kosztów pośrednich (Kp) i zysk (Z), obliczoną wg wzoru

$$\mathbf{R=(R\ netto\ x\ Kp\ x\ Z)}$$

w tym:

1. stawka wyjściowa roboczogodziny netto „R netto” wynosi:zł,

słownie.....

2. wskaźnik (procent) narzutu kosztów pośrednich „Kp”

wynosi:% od R netto, S,

3. wskaźnik (procent) narzutu zysku kalkulacyjnego Z”

wynosi:% od R netto, S, po Kp,

4. Wskaźnik (procent) narzutu kosztów zakupu materiałów „M”

wynosi: **10 %**

Stawka roboczogodziny z narzutami wynosi:zł

Słownie złotych:

i obowiązuje w terminie: od dnia 02.01.2015 do 31.12.2015 r.

Stawkę roboczogodziny (cenę oferty) „R” należy podać w złotych polskich, tylko do dwóch miejsc po przecinku. Stawka roboczogodziny (cena oferty) „R” nie zawiera podatku VAT (8 lub 23%), który będzie odpowiednio naliczany w fakturach przez Wykonawcę za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z formularzem ofertowym oraz jego załącznikami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz i złożenia oferty.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury, z wykorzystaniem terminu odroczonej płatności do 30 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na podstawie dokumentu gwarancyjnego.
7. Oświadczam, że przedstawione w formularzu ofertowym postanowienia do umowy i projekt umowy zostały zaakceptowane
8. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

Ofertę podpisał:

podpis i pieczęć Wykonawcy

miejsowość, dnia

(wzór umowy)

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy: Drawieńskim Parkiem Narodowym
z siedzibą: 73-220 Drawno, ul. Leśników 2, NIP 594 – 16 – 00 – 692

reprezentowanym przez:

Pana dr inż. Pawła Bilskiego – Dyrektora DPN

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP

reprezentowanym przez:

Pana(ia)

Zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej wykonywanie napraw awaryjnych i prac konserwacyjnych w zakresie robót:

ogólnobudowlanych

elektrycznych

wodno-kanalizacyjnych, c.o., c.w.u., gazu.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. usuwania przyczyn awarii oraz ich skutków, a także zabezpieczenia przed dalszą awarią,
- b. przeprowadzania prac konserwacyjnych, niezbędnych napraw w zakresie poszczególnych elementów technicznych obiektów budowlanych zarządzanych przez Drawieński Park Narodowy, a także urządzeń na terenach bezpośrednio przyległych do tych obiektów oraz podejmowanie czynności zapobiegawczych w celu niedopuszczenia do pogorszenia ich stanu technicznego.
- c. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, normami i uregulowaniami prawnymi, z należytą starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

3. Zakres i rozmiar umowy zostanie ustalony szczegółowo wg potrzeb występujących w nieruchomościach każdorazowo osobnym zleceniem w formie pisemnej określającym zakres i termin wykonania poszczególnych robót, podpisanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, potwierdzoną przez Wykonawcę. W przypadku wykonywania pilnych robót awaryjnych, wymagających natychmiastowego podjęcia czynności, zlecenie wykonania prac może zostać przekazane ustnie, a w możliwie najbliższym czasie potwierdzone pisemnie.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonać konserwację, drobną naprawę lub robotę awaryjną w zakresie i terminie określonym w zleceniu. Jeżeli w czasie wykonywania prac Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie wymienionych w zleceniu, jest obowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, w celu uzyskania jego decyzji. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje za nie wynagrodzenie.
5. Roboty awaryjne Wykonawca jest obowiązany wykonać w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku niemożliwości wykonania zlecenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz wszelkich trudnościach w wykonaniu zlecenia, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 2

1. Niniejsza umowa jest zawarta na okres od **dnia 02.01.2015r do dnia 31.12.2015 r.**
2. Łączna wartość przedmiotu umowy będzie wynikała z ilości faktycznie zleconych robót przez Zamawiającego i wykonanych przez Wykonawcę.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania zleconych robót.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektów zarządzanych przez DPN i umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Leszek Czerwieniec.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę jest

§ 6

1. Wykonawca będzie wykonywał konserwacje, drobne naprawy i roboty awaryjne stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikat zgodności z Polską Normą lub
 - polską aprobatą techniczną
 - certyfikaty zgodności i aprobaty oraz karty gwarancyjne powinny być także zawsze załączone do protokołów odbioru robót z kosztorysem powykonawczym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia napraw awaryjnych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Nadzór nad pracownikami zapewnia Wykonawca który ponosi także odpowiedzialność za działania innych osób przybranych do wykonania zlecenia
6. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić warunki zgodne z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy na swój koszt.

§ 7

1. Wykonawca po wykonaniu każdego zlecenia sporządzi kosztorys powykonawczy na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz stawek oferowanych tj.:

Stawka roboczogodziny „R”, obejmująca stawkę roboczogodziny netto „R netto” powiększoną o narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysk kalkulacyjny „Z” wynosizł.

słownie złotych

w tym:

 - stawka roboczogodziny „R netto” - zł
 - słownie złotych
 - narzuty kosztów pośrednich „Kp” - % od „R netto” I „S”.
 - narzut zysku kalkulacyjnego „Z” - % od „R netto”, „S”.
2. Podana w ofercie stawka roboczogodziny i wskaźniki narzutów, będą obowiązywały przez cały okres umowy i nie mogą być zmienione.
3. Stawka roboczogodziny „R” nie zawiera podatku od towarów i usług - VAT (8 - 23%), która będzie odpowiednio naliczona w fakturach przez Wykonawcę za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wartość materiałów i sprzętu będzie rozliczana wg. faktur, kalkulacji zakładowych lub średnich cen publikowanych w informacjach o cenach w „Sekocenbudzie”.
5. Wykonane roboty należy fakturować najpóźniej 14 dni po ich wykonaniu, na podstawie sprawdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych i protokołów końcowego odbioru robót.

6. Do rozliczania za wykonane roboty w roku 2015 będą stosowane stawki przedstawione przez Wykonawcę w druku „OFERTA”.

§ 8

Za wykonane roboty Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na podstawie dokumentu gwarancyjnego.

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonane roboty stanowi protokół końcowego odbioru zleconych robót oraz sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktury, z wykorzystaniem terminu odroczonej płatności do 30 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
3. Zależność będzie regulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy

§ 10

1. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:
 - a. zażądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin jej usunięcia z zagrożeniem, że w przypadku gdy naprawa nie zostanie wykonana w podanym terminie Zamawiający usunie wadę na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 - b. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć.

§ 11

Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków wynikających z postanowień § 4, a uniemożliwia to wykonanie zleconych robót.

§ 12

1. W przypadku niewykonania zlecenia:

przez Wykonawcę na skutek i okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia od sumy wykonanych wcześniej zleceń.
2. W przypadku nienależytego wykonania aktualnie zleconej roboty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu aktualnie zleconej roboty awaryjnej - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki po 12 godzinach od zgłoszenia awarii.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia od aktualnego zlecenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad na piśmie.
 - c. za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru - w wysokości 5% wynagrodzenia od sumy wykonanych wcześniej zleceń.

§13

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§14

1. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.
3. Strony nie dopuszczają możliwości przelewania praw z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy i wszelkie zmiany umowy powinny nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§16

Załącznikiem do umowy jest kopia formularza ofertowego.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010r nr 243, poz. 1623 ze zm.).
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

§18

Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY**Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót awaryjnych sporządzona w dniu****Zamawiający:****Wykonawca:****Adres wykonawcy:****Umowa Nr** **z dnia****Zlecenie Nr** **z dnia****Przedmiot zlecenia**

Warunki gwarancji jakości:

1. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty awaryjne i konserwacyjne, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach umowy oraz wystawionego zlecenia.

Data odbioru końcowego zlecenia.....

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty awaryjne, zainstalowane urządzenia i wyposażenie wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub telefonicznie.

Zakres świadczeń gwarancji jakości obejmuje:

1. Naprawę gwarancyjną tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych wartości w terminie **7** dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....